

## ПРОТОКОЛ №1-23

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«28» апреля 2026 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2026 года в 18.00 в помещении 5-Н.

Дата начала голосования «20» марта 2026 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 20 марта 2026 года до 18.00  
20 апреля 2026 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00  
«20» апреля 2026 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «22» апреля по 17.00 «28» апреля 2026 г. в  
правлении ТСЖ «Ярославский, 27», находящегося в жилом доме по адресу: Ярославский пр.,  
дом 27, пом. 5-Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Лучко Мария Геннадьевна,  
собственник Ярославский пр. д.23, кв.18.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ  
для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в  
жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1-23 от 28 апреля 2026 года и решений собственников  
- помещение правления ТСЖ "Ярославский,27", находящегося по адресу: Ярославский пр., дом  
27, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Ярославский пр., дом 23, собственники владеют **4400,3** кв. м всех жилых и нежилых помещений  
в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – **4400,3**  
голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 приняли участие собственники квартир в  
количестве **47** человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании –  
**3 257,70** голоса, что составляет **74,03 %** от общего числа голосов собственников помещений в  
многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.

#### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2026-2027 год.

**1. По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания – Лучко Мария Геннадьевна (д.23. кв.18, образование высшее экономическое);

Секретарь собрания – Болотина Наталья Владимировна (д.23, кв.8, образование высшее юридическое)

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 2 998,50 голосов (92,04%),

«Против» 00,00 голосов (0,00%),

«Воздержались» 259,20 голосов (7,96%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Лучко Марию Геннадьевну

Болотину Наталью Владимировну

**2. По второму вопросу:** Принятие решения об избрании счетной комиссии (списком):

1. *Лисицкий Эдуард Николаевич (д. 23, кв. 42, образование высшее)*

2. *Воронина Светлана Александровна (д.23, кв.44, образование высшее)*

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 2 856,80 голосов (87,69%),

«Против» 0,00 голосов (0,00%),

«Воздержались» 330,20 голосов (10,14%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию в составе *Лисицкого Эдуарда Николаевича, Ворониной Светланы Александровны*

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2026 и плановый период 2027год.

a. *Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 293491 руб.*

b. *Профилактические работы в системе водоочистки ХВС, ГВС – примерная стоимость работ 520480 руб.*

c. *Ремонтные работы в местах общего пользования – примерная стоимость работ 48000 руб.*

d. *Замена аварийных вертикальных участков трубопровода ХВС – примерная стоимость работ 1852008 руб.*

e. *Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 400301 руб.*

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 2 838,80 голосов (87,14%),

«Против» 70,70 голосов (2,17%),

«Воздержались» 348,20 голосов (10,69%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2026-2027 год:

- a. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 293491 руб.
- b. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС, ГВС – примерная стоимость работ 520480 руб.
- c. Ремонтные работы в местах общего пользования – примерная стоимость работ 48000 руб.
- d. Замена аварийных вертикальных участков трубопровода ХВС – примерная стоимость работ 1852008 руб.
- e. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 400301 руб.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Лучко М.Г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Болотина Н.В.